

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh, ngày 10 tháng 6 năm 2019

Số: 22/TB-THADS  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN  
Số: 1198/CMP  
Ngày: 19.6.2019  
Quyển: .....

*Chuyển VP Cục  
Thay tài  
19.6  
[Signature]*

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 27/2016/QĐST ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 01/2017/QĐST ngày 23 tháng 2 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 02/2017/QĐST ngày 23 tháng 2 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHA ngày 8 tháng 11 năm 2017; Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHA ngày 8 tháng 11 năm 2017; Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 5 năm 2018; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0408/CTTĐG ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Công ty kiểm toán và kế toán Hà Nội- CN Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, địa chỉ: Đường ven Sông Lam, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 31 có diện tích 124 m<sup>2</sup> tại khối 19, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An đã được UBND thành phố Vinh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 378336, số vào sổ H07206 ngày 21/9/2007. Đất mang tên ông Nguyễn Đình Nhung.

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng + tầng mái, xây tường bằng gạch chỉ, trụ bằng bê tông cốt thép, mái nhà lợp ngói, diện tích xây dựng trên toàn bộ tổng diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

8.401.993.000đ

(Tám tỷ, bốn trăm linh một triệu, chín trăm chín ba ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.**

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá tài sản.
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An nộp hồ sơ tham gia đấu giá về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (Địa chỉ: Đường ven Sông Lam, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Hồ Thị Thanh Thủy**